

प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील पुरुष व महिला
कक्ष इमारत दुरुस्तीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२१/प्र.क्र.८८/आ-३अ
गो.ते. रुग्णालय, संकुल इमारत, १० वा मजला
नवीन मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००१
दिनांक : ०३ डिसेंबर, २०२१

वाचा :-

- १) संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/माआ/टे-१/प्रामरु ठाणे/कक्ष दुरुस्ती प्रस्ताव/५२०८-१०/२०२१ दिनांक ०४ मार्च, २०२१ रोजीचे पत्र.
- २) सहसंचालक (असंसर्गजन्यरोग) आरोग्य सेवा, मुंबई यांचे पत्र क्रमांक.संआसे/मा.आ./टे-१/प्रामरु ठाणे/इमारत दुरुस्ती/८०९१-९२/२१, दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०२१

प्रस्तावना :-

प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील सर्व इमारती ह्या जीर्ण व मोडकळीस आलेल्या आहेत. प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील इमारतींची दुरावस्था झाली असल्याने सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून क्षतिग्रस्त संरचनात्मक परिक्षण करण्यात आलेले आहे. उपरोक्त संदर्भाधीन दिनांक ०४ मार्च, २०२१ च्या पत्रान्वये, प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील सदरहू इमारतीचे संरचनात्मक परिक्षण अहवालानुसार क्षतिग्रस्त इमारतीचे संरचनात्मक दुरुस्तीचे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक व आराखडे सहायक अभियंता, ग्रेड १, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग क्रमांक १, ठाणे यांनी तयार केले असून, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग १, ठाणे, अधीक्षक अभियंता, ठाणे व वैद्यकीय अधीक्षक, प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे यांनी साक्षांकित केले आहे. तसेच मुख्य अभियंता, प्रादेशिक विभाग कोकण यांनी प्रमाणित केले आहे. त्यानुषंगाने सदरहू कामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय:-

प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील पुरुष व महिला कक्ष इमारत दुरुस्तीच्या एकूण रक्कम रुपये १४,३४,७५,८५९/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास पुढीलप्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर बांधकामावरील खर्चाच्या तरतूदी खालीलप्रमाणे आहेत:-

अ.क्र.	कामाचे स्वरूप	अंदाजित रक्कम (रुपये)
१.	प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील पुरुष कक्ष क्रमांक १३ व १४	रु. ३,२८,३५,२७१/-

२.	प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील पुरुष कक्ष क्रमांक ८अ	रु.१,०७,०७,१५४/-
३.	प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील पुरुष कक्ष क्रमांक १५	रु.३,३३,७०,६२९/-
४.	प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील पुरुष कक्ष क्रमांक १९	रु.१,३०,२७,०३७/-
५.	प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील महिला कक्ष क्रमांक १६	रु.१,०७,०७,१५४/-
६.	प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील महिला कक्ष क्रमांक १७ व १८	रु.२,१४,१४,३०७/-
७.	प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील महिला कक्ष क्रमांक १९ व २०	रु.२,१४,१४,३०७/-
एकूण		रु.१४,३४,७५,८५९/-

१) प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील पुरुष कक्ष क्रमांक १३ व १४

Name of work :- Structural Repairs of Male ward No.13-14 at Regional Mental Hospital, Thane					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt./Meter/Lumpsum Etc.)		Cost Rs.	
		Sqmt/Rmt/ Lumpsum etc.		Component Wise	Total
1	Building proper (Built Up Area – Sq.m)				
		1840.00	14400.00	26496000.00	
2	Structural Audit	1840.00	49.60	91264.00	
			Total =	26587264.00	
	GST 12% on			3190471.68	
	Add 4% Contigencies			0.00	
	Add 5% Centage charges			0.00	
	Add 0.50 % Insurance			132936.32	
	Add 2.00 % Computerisation charges			0.00	
	11% Electrification charges			2924599.04	

			Gross Total	32835271.0	
			=	4	
			Say Total	32835271.0	
			Rs. =	0	

२) प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील पुरुष कक्ष क्रमांक ८अ

Name of work :- Structural Repairs of Male ward No.8 A at Regional Mental Hospital, Thane					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt./Meter/Lumpsum Etc.)		Cost Rs.	
		Sqmt/Rmt/ Lumpsum etc.		Component Wise	Total
1	Building proper (Built Up Area – Sq.m)				
		600.00	14400.00	8640000.00	
2	Structural Audit	600.00	49.60	29760.00	
			Total =	8669760.00	
	GST 12% on			1040371.20	
	Add 4% Contingencies			0.00	
	Add 5% Centage charges			0.00	
	Add 0.50 % Insurance			43348.80	
	Add 2.00 % Computerisation charges			0.00	
	11% Electrification charges			953673.60	
			Gross Total	10707153.6	
			=	0	
			Say Total	10707154.0	
			Rs. =	0	

३) प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील पुरुष कक्ष क्रमांक १५

Name of work :- Structural Repairs of Male ward No.15 at Regional Mental Hospital, Thane					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt./Meter/Lumpsum Etc.)		Cost Rs.	

		Sqmt/Rmt/ Lumpsum etc.		Component Wise	Total
1	Building proper (Built Up Area – Sq.m)				
		1870.00	14400.00	26928000.00	
2	Structural Audit	1870.00	49.60	92752.00	
			Total =	27020752.00	
	GST 12% on			3242490.24	
	Add 4% Contingencies			0.00	
	Add 5% Centage charges			0.00	
	Add 0.50 % Insurance			135103.76	
	Add 2.00 % Computerisation charges			0.00	
	11% Electrification charges			2972282.72	
			Gross Total =	33370628.72	
			Say Total Rs. =	33370629.00	

४) प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील पुरुष कक्ष क्रमांक १९

Name of work :- Structural Repairs of Male ward No.19 at Regional Mental Hospital, Thane					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt./Meter/Lumpsum Etc.)		Cost Rs.	
		Sqmt/Rmt/ Lumpsum etc.		Component Wise	Total
1	Building proper (Built Up Area – Sq.m)				
		730.00	14400.00	10512000.00	
2	Structural Audit	730.00	49.60	36208.00	
			Total =	10548208.00	
	GST 12% on			1265784.96	
	Add 4% Contingencies			0.00	
	Add 5% Centage charges			0.00	
	Add 0.50 % Insurance			52741.04	
	Add 2.00 % Computerisation charges			0.00	

	11% Electrification charges			1160302.88	
			Gross Total	13027036.8	
			=	8	
			Say Total	13027037.0	
			Rs. =	0	

५) प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील महिला कक्ष क्रमांक १६

Name of work :- Structural Repairs of Female ward No.16 at Regional Mental Hospital, Thane					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt./Meter/Lumpsum Etc.)		Cost Rs.	
		Sqmt/Rmt/ Lumpsum etc.		Component Wise	Total
1	Building proper (Built Up Area – Sq.m)				
		600.00	14400.00	8640000.00	
2	Structural Audit	600.00	49.60	29760.00	
			Total =	8669760.00	
	GST 12% on			1040371.20	
	Add 4% Contigencies			0.00	
	Add 5% Centage charges			0.00	
	Add 0.50 % Insurance			43348.80	
	Add 2.00 % Computerisation charges			0.00	
	11% Electrification charges			953673.60	
			Gross Total	10707153.6	
			=	0	
			Say Total	10707154.0	
			Rs. =	0	

६) प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील महिला कक्ष क्रमांक १७ व १८

Name of work :- Structural Repairs of Female ward No. 17-18 at Regional Mental Hospital, Thane					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt./Meter/Lumpsum Etc.)		Cost Rs.	

		m Etc.)			
		Sqmt/Rmt/ Lumpsum etc.		Component Wise	Total
1	Building proper (Built Up Area – Sq.m)				
		1200.00	14400.00	17280000.00	
2	Structural Audit	1200.00	49.60	59520.00	
			Total =	17339520.00	
	GST 12% on			2080742.40	
	Add 4% Contingencies			0.00	
	Add 5% Centage charges			0.00	
	Add 0.50 % Insurance			86697.60	
	Add 2.00 % Computerisation charges			0.00	
	11% Electrification charges			1907347.20	
			Gross Total =	21414307.20	
			Say Total Rs. =	21414307.00	

७) प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील महिला कक्ष क्रमांक १९ व २०

Name of work :- Structural Repairs of Female ward No. 19-20 at Regional Mental Hospital, Thane					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt./Meter/Lumpsum Etc.)		Cost Rs.	
		Sqmt/Rmt/ Lumpsum etc.		Component Wise	Total
1	Building proper (Built Up Area – Sq.m)				
		1200.00	14400.00	17280000.00	
2	Structural Audit	1200.00	49.60	59520.00	
			Total =	17339520.00	
	GST 12% on			2080742.40	
	Add 4% Contingencies			0.00	
	Add 5% Centage charges			0.00	
	Add 0.50 % Insurance			86697.60	
	Add 2.00 % Computerisation			0.00	

	charges				
	11% Electrification charges			1907347.20	
			Gross Total	21414307.20	
			=		
			Say Total Rs.	21414307.00	
			=		

अटी व शर्ती:-

- १) उपरोक्त कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- २) सविस्तर अंदाजपत्रक तयार करतांना वस्तू व सेवा कर (GST) लागू असेल त्या दराने आकारण्यात यावा.
- ३) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्यात्या- आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ६) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती द्यावे.
- ७) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र. बीडीजी -२०१७/ प्र.क्र. ६०/ इमा-२, दि. ७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

४. प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे येथील इमारत दुरुस्तीच्या बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य) ११० - रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ)

पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

५. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२११२०३११३३१८५७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(दी. नि. केंद्रे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सह संचालक (असंसर्गजन्य रोग), आरोग्य सेवा, मुंबई
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा मुंबई मंडळ, ठाणे.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, ठाणे
८. वैद्यकीय अधिक्षक, प्रादेशिक मनोरुग्णालय, ठाणे.
९. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. निवड नस्ती (आ-३अ)